



Gebruiksvoorwaarden Domiporta

De dienst "Domiporta" wordt u via internet aangeboden door het bedrijf B.V. Woningmakers NL, handelend onder de handelsnaam Domiporta ("Aanbieder"). Aan het gebruik van Domiporta zijn onderstaande voorwaarden verbonden. Door Domiporta te gebruiken, gaat u hiermee akkoord.

Afwijkingen van of aanvullingen op deze algemene voorwaarden zijn alleen bindend indien deze door Aanbieder schriftelijk zijn aanvaard.

Artikel 1. Gebruik van de dienst

- 1.1. Met Domiporta kunt u de planmonitor Woningbouw actueel houden, waarin plangegevens van woningbouwplannen worden bijgehouden en overzichten en analyses kunnen worden gemaakt.
- 1.2. Om Domiporta te kunnen gebruiken, moet u zich eerst registreren. Nadat uw registratie is afgerond, controleert Aanbieder of uw aanvraag wordt goedgekeurd. U ontvangt hiervan bericht.
- 1.3. U dient de toegang tot uw account middels een gebruikersnaam en wachtwoord af te schermen voor onbevoegden. In het bijzonder het wachtwoord dient u strikt geheim te houden. Aanbieder mag er vanuit gaan dat alles dat gebeurt vanaf uw account na aanmelding met uw gebruikersnaam en wachtwoord, onder uw leiding en toezicht gebeurt. U bent dus aansprakelijk voor al deze handelingen, tenzij u bij Aanbieder heeft gemeld dat een ander uw wachtwoord kent.
- 1.4. Met Domiporta worden uw persoonsgegevens verwerkt. U geeft toestemming voor alle vormen van verwerking die vallen binnen de scope van de dienst. Raadpleeg de privacyverklaring van Aanbieder voor meer informatie.

Artikel 2. Gebruiksregels

- 2.1. Het is verboden Domiporta te gebruiken voor handelingen die in strijd zijn met de Nederlandse of andere toepasselijke wet- en regelgeving. Hieronder valt onder meer het opslaan of verspreiden via de dienst van informatie die smadelijk, lasterlijk of racistisch is.
- 2.2. Indien Aanbieder constateert dat u bovengenoemde voorwaarden overtreedt, of een klacht hierover ontvangt, mag Aanbieder zelf ingrijpen om de overtreding te beëindigen.
- 2.3. Indien naar het oordeel van Aanbieder hinder, schade of een ander gevaar ontstaat voor het functioneren van de computersystemen of het netwerk van Aanbieder of derden en/of van de dienstverlening via internet, in het bijzonder door overmatig verzenden van e-mail of andere gegevens, lekken van persoonsgegevens of activiteiten van virussen, Trojans en vergelijkbare software, is Aanbieder gerechtigd alle maatregelen te nemen die zij redelijkerwijs nodig acht om dit gevaar af te wenden dan wel te voorkomen. Aanbieder is daarbij in het bijzonder gerechtigd uw bijdragen naar eigen inzicht aan te passen.

- 2.4. Aanbieder is te allen tijde gerechtigd om aangifte te doen van geconstateerde strafbare feiten. Voorts is Aanbieder gerechtigd om uw naam, adres, IP-adres en andere identificerende gegevens af te geven aan een derde die klaagt dat u inbreuk maakt op diens rechten of deze algemene voorwaarden, mits de juistheid van die klacht in redelijkheid voldoende aannemelijk is, er geen andere wijze is om aan deze gegevens te komen en de derde een duidelijk belang heeft bij afgifte van de gegevens.
- 2.5. Aanbieder kan de schade als gevolg van overtredingen van deze gedragsregels op u verhalen. U vrijwaart Aanbieder van alle claims van derden in verband met door u geplaatste informatie.

Artikel 3. Beschikbaarheid en onderhoud

- 3.1. Aanbieder spant zich in om de dienst beschikbaar te laten zijn, maar garandeert geen ononderbroken beschikbaarheid.
- 3.2. Aanbieder onderhoudt Domiporta actief. Onderhoud kan elk moment plaatsvinden, ook als dit kan leiden tot een beperking van de beschikbaarheid. Onderhoud wordt zo mogelijk vooraf aangekondigd.
- 3.3. Aanbieder mag van tijd tot tijd de functionaliteit van Domiporta aanpassen. Daarbij zijn uw feedback en suggesties welkom, maar uiteindelijk beslist Aanbieder zelf welke aanpassingen zij al of niet doorvoert.

Artikel 4. Intellectueel eigendom en rechten op informatie

- 4.1. De dienst Domiporta, de bijbehorende software alsmede alle informatie en afbeeldingen op de website behoren tot het intellectueel eigendom van Aanbieder. Deze mogen op geen enkele wijze gekopieerd of gebruikt worden zonder aparte schriftelijke toestemming van Aanbieder, behalve in de gevallen waarin dat wettelijk is toegestaan.
- 4.2. Eventuele rechten op informatie die u publiceert of opslaat via de dienst blijven berusten bij u (of dat van uw toeleveranciers).
- 4.3. Aanbieder heeft een onbeperkt gebruiksrecht op deze informatie, inclusief het onbeperkte recht sublicentie te verstrekken aan derden of gebruik voor andere diensten van Aanbieder.
- 4.4. Het gebruiksrecht uit het vorige lid wordt voor onbepaalde tijd gegeven en kan niet worden ingetrokken op opgezegd. Het gebruiksrecht blijft bestaan na beëindiging van de overeenkomst. In uitzonderlijke gevallen waarin, naar het oordeel van Aanbieder, sprake is van een zwaarwegend belang tegen voortgezet gebruik van de informatie kan Aanbieder besluiten tot aanpassing of verwijdering.
- 4.5. U mag informatie die u publiceert of opslaat via de dienst naar eigen inzicht aanpassen. Verwijdering is echter niet mogelijk.
- 4.6. Indien u informatie stuurt naar Aanbieder, bijvoorbeeld feedback over een fout of een suggestie voor verbetering, geeft u haar een onbeperkt en eeuwigdurend gebruiksrecht deze informatie te gebruiken voor de dienst. Dit geldt niet voor informatie die u nadrukkelijk als vertrouwelijk markeert.
- 4.7. Aanbieder zal geen kennis nemen van privégegevens die u opslaat en/of verspreidt via Domiporta, tenzij dit noodzakelijk is voor een goede dienstverlening of Aanbieder daartoe verplicht is krachtens een wettelijke bepaling of gerechtelijk bevel. In dat geval zal Aanbieder zich inspannen de kennisname van de gegevens zo veel mogelijk te beperken, voor zover dit binnen zijn macht ligt.

- 4.8. Indien Aanbieder constateert dat uw bijdragen zijn overgenomen door sites van derden in combinatie met bijdragen van anderen, is Aanbieder gemachtigd om op eigen naam of namens u hiertegen in rechte op te treden. Alle kosten hiervan zijn voor Aanbieder maar u dient zo nodig medewerking hieraan te verlenen. Deze clausule verbiedt u niet uw bijdrage elders te publiceren, het gaat uitsluitend om het kunnen optreden tegen overname van (substantieel) alle bijdragen van Domiporta.
- 4.9. Het staat Aanbieder ten alle tijden vrij om door in de dienst geplaatste informatie te verwijderen indien deze informatie naar het oordeel van Aanbieder onjuist, onrechtmatig, onvolledig of anderszins niet voldoet aan de daaraan door Aanbieder te stellen eisen in verband met de kwaliteit en doel van de dienst. Indien mogelijk zal Aanbieder u vooraf in kennis stellen van het voornemen om tot verwijdering over te gaan.

Artikel 5. Vergoeding voor de dienst

- 5.1. Domiporta wordt u geheel gratis aangeboden als dienst voortvloeiend uit een koopovereenkomst¹.

Artikel 6. Aansprakelijkheid

- 6.1. Behoudens in geval van opzet of grove nalatigheid accepteert Aanbieder geen enkele aansprakelijkheid voor het gebruik van de dienst.
- 6.2. Aanbieder is uitdrukkelijk niet aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
- 6.3. Voorwaarde voor het ontstaan van enig recht op schadevergoeding is dat u de schade uiterlijk binnen twee maanden na ontdekking schriftelijk bij Aanbieder meldt.
- 6.4. In geval van overmacht is Aanbieder nimmer gehouden tot vergoeding van de daardoor bij u ontstane schade. Van overmacht is onder meer sprake bij storingen of uitvallen van het internet, de telecommunicatie-infrastructuur, stroomstoringen, binnenlandse onlusten, mobilisatie, oorlog, stremming in het vervoer, staking, uitsluiting, bedrijfsstoornissen, stagnatie in toelevering, brand en overstroming.

Artikel 7. Duur en beëindiging

- 7.1. Deze overeenkomst gaat in zodra u voor het eerst de dienst gebruikt en loopt dan voor onbepaalde tijd.
- 7.2. Indien u als consument de overeenkomst aangaat, kunt u op ieder moment de overeenkomst opzeggen met een opzegtermijn van een maand, gerekend vanaf het moment van opzegging. Zakelijke klanten kunnen steeds opzeggen met een opzegtermijn van twee maanden.
- 7.3. Aanbieder kan de overeenkomst beëindigen indien u achttien maanden lang geen gebruik hebt gemaakt van de dienst. Zij zal in dat geval eerst een herinneringsmail sturen bij het e-mailadres dat aan uw account gekoppeld is.
- 7.4. De gebruiksovereenkomst vervalt ook wanneer de koopovereenkomst (zie art. 5.1) stopt.
- 7.5. Aanbieder is gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen dan wel, naar haar keuze, het gebruiksrecht op te schorten, indien

¹ Domiporta wordt aangeboden om de woningbouw in een gemeente of regio te stimuleren. Opdrachtgever van een koopovereenkomst is vaak een stichting Woningmakers of een gemeente.

- (i) u tekortschiet of naar het oordeel van Aanbieder redelijkerwijs dreigt te zullen tekortschieten in de nakoming van de overeenkomst,
- (ii) uw faillissement of surseance van betaling wordt aangevraagd of uitgesproken of
- (iii) u commercieel of anderszins in opspraak raakt.

Artikel 8. Wijzigingen prijzen en voorwaarden

- 8.1. Aanbieder mag deze voorwaarden op ieder moment aanpassen.
- 8.2. Aanbieder zal de wijzigingen of aanvullingen ten minste dertig dagen voor inwerkingtreding aankondigen via de dienst zodat u daar kennis van kunt nemen.
- 8.3. Indien u een wijziging of aanvulling niet wenst te accepteren, kunt u tot de datum van inwerkingtreding de overeenkomst opzeggen. Gebruik van de dienst na de datum van inwerkingtreding geldt als acceptatie van de gewijzigde of aangevulde voorwaarden.

Artikel 9. Overige bepalingen

- 9.1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 9.2. Voor zover door de regels van dwingend recht niet anders wordt voorgeschreven, zullen alle geschillen in verband met Domiporta worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter voor het arrondissement waarin Aanbieder gevestigd is.
- 9.3. Indien een bepaling in deze gebruiksvoorwaarden eist dat een mededeling "schriftelijk" moet worden verricht, is tevens voldaan indien de mededeling per e-mail of communicatie via de dienst wordt verricht, mits in voldoende mate vaststaat dat het bericht werkelijk afkomstig is van de beweerdelijke afzender en dat de integriteit van het bericht niet is aangetast.
- 9.4. De versie van communicatie of informatie zoals opgeslagen door Aanbieder wordt geacht juist te zijn, tenzij u tegenbewijs levert dienaangaande.
- 9.5. Indien een bepaling in deze gebruiksvoorwaarden nietig blijkt te zijn, tast dit niet de geldigheid van de gehele gebruiksvoorwaarden aan. Partijen zullen in dit geval ter vervanging (een) nieuwe bepaling(en) vaststellen, waarmee zoveel als rechtens mogelijk is aan de bedoeling van de oorspronkelijke bepaling gestalte wordt gegeven.
- 9.6. Aanbieder is gerechtigd haar rechten en verplichtingen uit de overeenkomst over te dragen aan een derde die Domiporta of de betreffende bedrijfsactiviteit van haar overneemt.

Versie 5 april 2022.